

BÁO CÁO

V/v triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I (Đầu tư xây dựng bến số 2 Cảng VIMC Đình Vũ)

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty

Ban điều hành xin báo cáo về việc triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I (Đầu tư xây dựng bến số 2 Cảng VIMC Đình Vũ) như sau:

1. Lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I

Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ, trong đó có bước 2 – giai đoạn I do đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải (CMB) lập và được phê duyệt tại quyết định số 09/QĐ-HĐQT ngày 10/3/2015.

Công ty đã ký hợp đồng với CMB để thực hiện việc khảo sát địa hình, lập điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I.

2. Giá trị tổng mức đầu tư của Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I

Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I có giá trị tổng mức đầu tư dự kiến như sau:

Đơn vị: 1000 đồng

STT	Hạng mục	Thành tiền		
		Bước 1 giai đoạn I	Bước 2 giai đoạn I	Cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)
1	Chi phí xây dựng	396.861.748	616.883.329	1.013.745.077
2	Chi phí thiết bị	166.972.498	368.657.432	535.629.930
3	Chi phí quản lý dự án	3.100.797	11.216.971	14.317.768
4	Chi phí tư vấn đầu tư	9.930.950	18.776.567	28.707.517
5	Chi phí khác	55.687.682	51.572.862	107.260.545
6	Chi phí dự phòng	13.287.554	87.183.511	100.471.065
	Tổng mức đầu tư	645.841.229	1.154.290.673	1.800.131.902

Quy mô xây dựng như sau:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Bước 1 – giai đoạn I	Bước 2 – giai đoạn I
1	Cầu tàu (B=24m)	m ²	5.760	4.320
1a	Kè sau cầu	CT/md	1/240	1/200
2	Kè san lấp tạo bãi loại 1	md	368	325
2a	Kè san lấp tạo bãi loại 2	md	-	240
3	Bãi container có hàng	m ²	82.020	49.785
4	Bãi container lạnh	m ²		
5	Bãi container rỗng	m ²		
6	Bãi đóng rút, kiểm hóa	m ²		
7	Đường giao thông nội bộ	m ²		9.052
8	Đường sau cảng	m ²	-	-
9	Kho hàng	m ²		-
9a	Kho hàng (LxB=42x24m)	m ²		-
9b	Bãi quanh kho	m ²	-	-
10	Trạm bảo trì	m ²	233	-
11	Nhà quản lý bến	m ²	900	-
12	Phòng thủ tục	m ²	153	-
13	Nhà bảo vệ	m ²	39	-
14	Nhà để xe 2 bánh	m ²	112	-
15	Cây xanh	m ²	3.195	1.473
16	Tường rào tạm	md	285	-
17	Tường rào xây kết hợp hoa sắt	md	473	503
18	Cổng ra vào cảng	Ctr	1	-
19	Mạng HTKT			
	Hệ thống điện	Ctr	1	1
	Hệ thống cấp nước	Ctr	1	1
	Hệ thống PCCC	Ctr	1	1
	Hệ thống thoát nước	Ctr	1	1
	Hệ thống CNTT	Ctr	1	-
	Trạm bơm	Ctr	1	-
	Bể nước	Ctr	1	-
	Đường dây cáp điện cho các công trình dân dụng	Ctr	1	-

20	Thiết bị tuyến bến	Chiếc	01 cầu QC	02 cầu QC
21	Tổng mức đầu tư	1.000 đồng	645.841.229	1.154.290.673

3. Nguồn vốn thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I

Nguồn vốn thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I dự kiến bao gồm: 50% vốn huy động của chủ đầu tư, 50% vốn vay.

Với giá trị tổng mức đầu tư nêu trên, Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ cần huy động số tiền là 577.145.336.000 đồng, tương ứng với 50% tổng mức đầu tư.

4. Các bước thực hiện tiếp theo

Ban điều hành xin báo cáo các bước thực hiện tiếp theo và dự kiến tiến độ như sau:

STT	Nội dung	Thời gian thực hiện dự kiến	Bộ phận thực hiện
1	Trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 phê duyệt chủ trương về thời gian thực hiện bước 2 – giai đoạn I (Xây dựng bến số 02) và giai đoạn II (Xây dựng bến số 03). Thời gian thực hiện việc đầu tư xây dựng 02 bến dự kiến trong khoảng 04 năm (Từ 2027 đến hết 2030)	Tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	Ban điều hành trình HĐQT đưa vào chương trình ĐHĐCĐ, trình ĐHĐCĐ thường niên 2026 phê duyệt
2	Trình điều chỉnh Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ	03-06 tháng (Tính từ sau ĐHĐCĐ thường niên năm 2026)	Phòng KTDA thực hiện, Ban điều hành trình Ban quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng
3	Đơn vị tư vấn lập Báo cáo thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	10 ngày	Đơn vị tư vấn thẩm tra
4	Trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	02 tháng	Phòng KTDA thực hiện, Ban điều hành trình Bộ Xây dựng thẩm định
5	Tờ trình trình Hội đồng quản trị thống nhất nội dung trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt điều chỉnh Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	07 ngày	Các phòng chuyên môn, Ban điều hành

201
NG T
PH
NG VI
INH V
HỒ H

6	Lấy ý kiến HĐQT, Nghị Quyết của HĐQT về việc trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt điều chỉnh Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	15 ngày	Ban điều hành trình Hội đồng quản trị phê duyệt
7	Lấy ý kiến cổ đông về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	30 ngày	Hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông
8	Quyết định của ĐHĐCĐ phê duyệt điều chỉnh Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	07 ngày	Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Đại hội đồng cổ đông ký Quyết định
9	Tờ trình trình Hội đồng quản trị thống nhất nội dung phương án góp vốn để trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt phương án góp vốn thực hiện Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	07 ngày	Các phòng chuyên môn, Ban điều hành
10	Lấy ý kiến HĐQT, Nghị Quyết của HĐQT về việc trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt phương án góp vốn thực hiện Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	15 ngày	Ban điều hành trình Hội đồng quản trị phê duyệt
11	Lấy ý kiến cổ đông về việc phê duyệt phương án góp vốn thực hiện Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	30 ngày	Hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông
12	Quyết định của ĐHĐCĐ phê duyệt phương án góp vốn thực hiện Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	07 ngày	Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Đại hội đồng cổ đông ký Quyết định
13	Các cổ đông của Công ty thực hiện góp vốn theo phương án đã được ĐHĐCĐ phê duyệt	-	Các cổ đông của Công ty, Ban điều hành
14	Tờ trình trình HĐQT phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	15 ngày	Phòng KTDA, Ban điều hành
15	Lập báo cáo thẩm định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	07 ngày	Tổ thẩm định
16	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	15 ngày	Ban điều hành trình Hội đồng quản trị phê duyệt

17	Tổ chức thực hiện các gói thầu thuộc Dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (bước 2 – giai đoạn I)	-	Hội đồng quản trị, Ban điều hành
	Tổng thời gian (chưa bao gồm thời gian các cổ đông góp vốn, chưa bao gồm thời gian tìm kiếm, ký hợp đồng vay vốn với các tổ chức tín dụng, chưa tính thời gian tổ chức thực hiện các gói thầu thuộc bước 2 – giai đoạn I)	Khoảng 10 đến 13 tháng tính từ sau ĐHĐCD thường niên năm 2026	

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG VIMC ĐÌNH VŨ
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đào Hồng Chương